

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
 Телефон: +7 (926) 776-90-64
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223561
РОССИЯ, МОСКВА, КЛАЗЬМИНСКАЯ УЛИЦА, 9С2

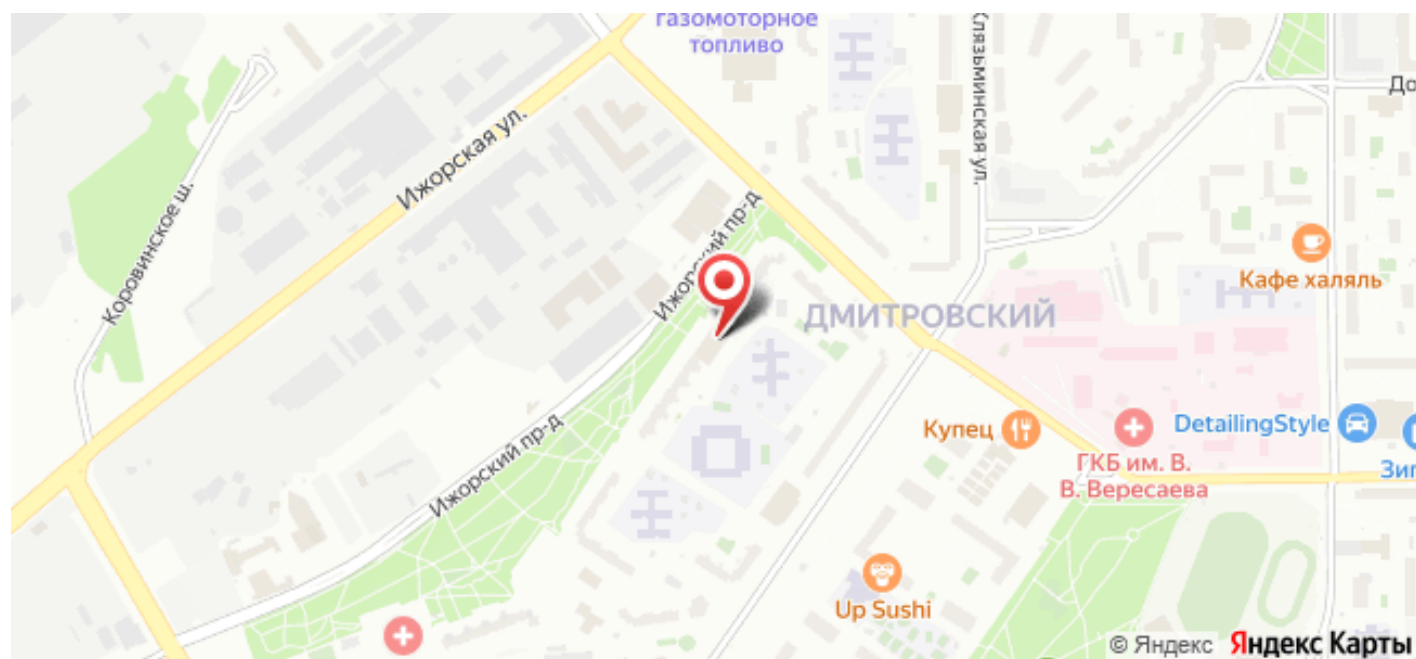
Продается бизнес
100 000 000 рублей

Продается помещение 242.5 кв.м с Арендаторами - Улыбка Радуги (площадь 150 кв.м -МАП 450т.р договор на 5лет с безусловной индексацией 5% со второго года) и Аптека Мелодия Здоровья (площадь 55 кв.м - МАП 250 т.р договор на 7лет с безусловной индексацией 7% с 14го месяца). Третий Арендатор на площадь -20 кв.м (МАП 100 т.р) Общий МАП - 800 т.р. В соседях — Пятерочка, Фикспрайс, Озон, WB ,ломбард и т.д. Первая линия домов, два входа, эл.мощность 106 кВт, потолки 3,5 метра, парковка напротив помещения. Большой жилой массив ,хороший трафик.Без обременений !

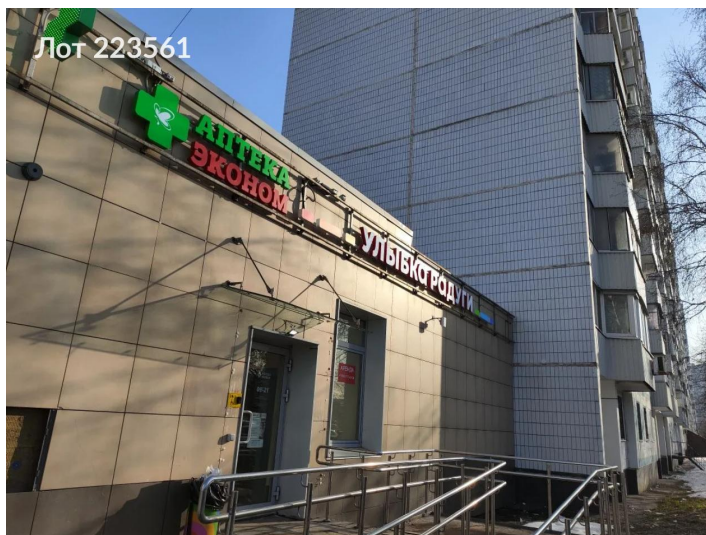
Возможное назначение

арендный бизнес, торговая площадь

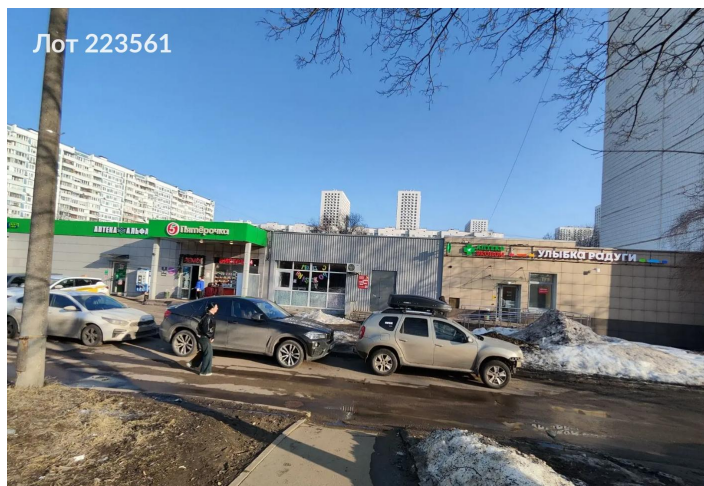
Тип сделки	Продажа	Этажей	16
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.5 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	242.5 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Марк	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-12-09 13:25:51



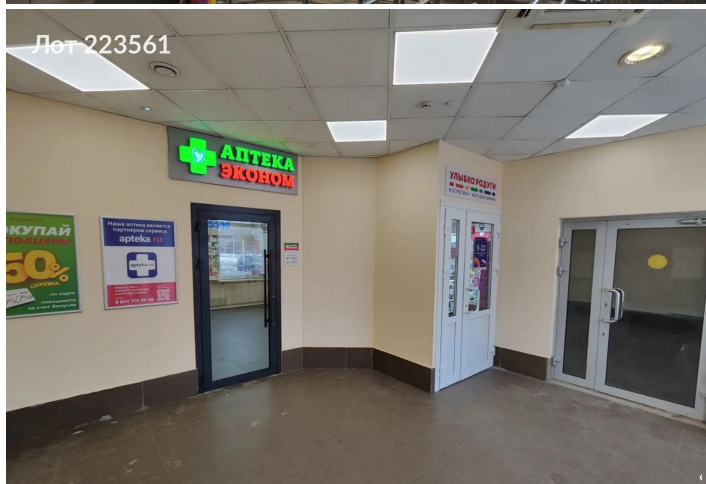
Лот 223561



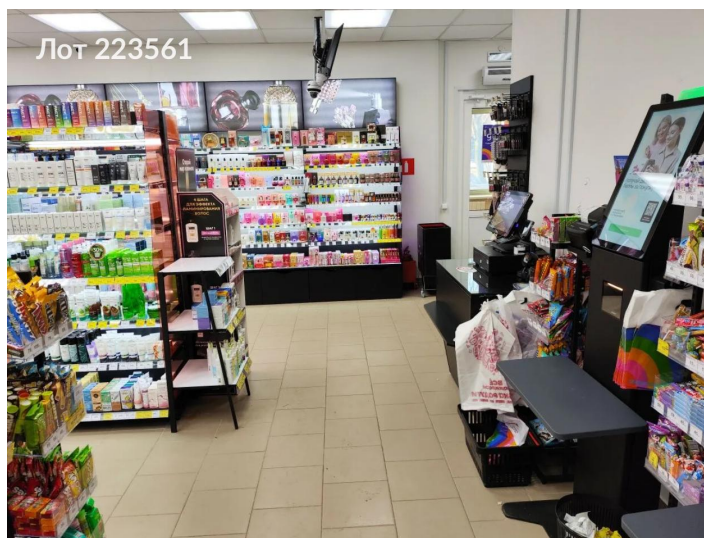
Лот 223561



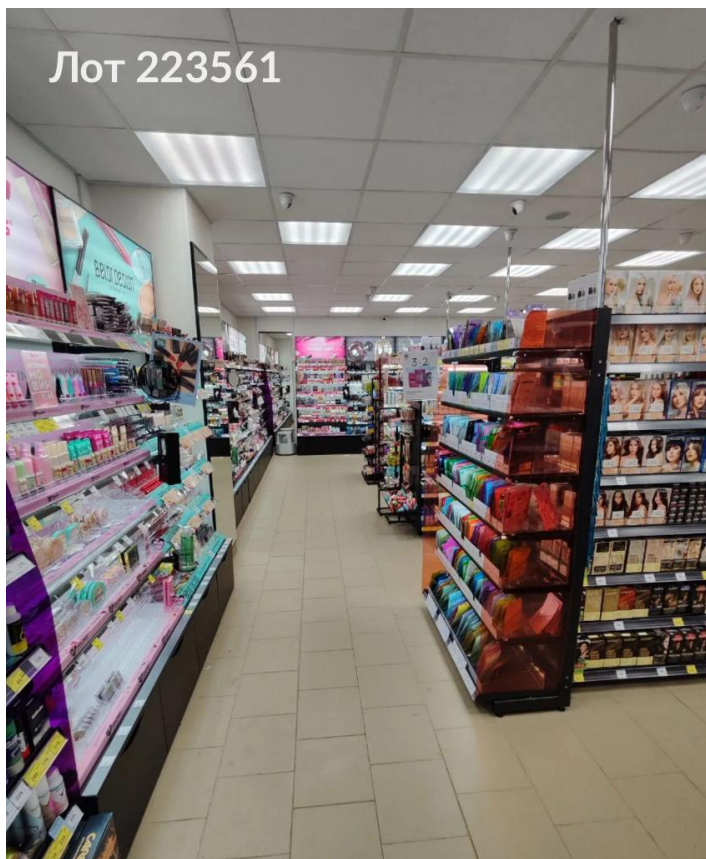
Лот 223561



Лот 223561



Лот 223561



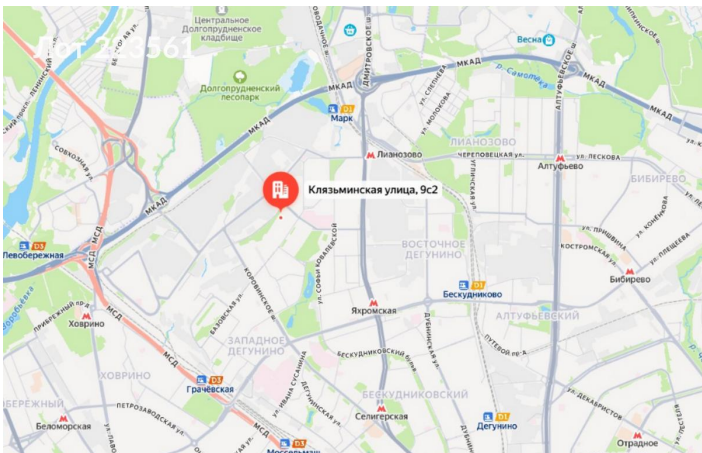
Лот 223561



Лот 223561



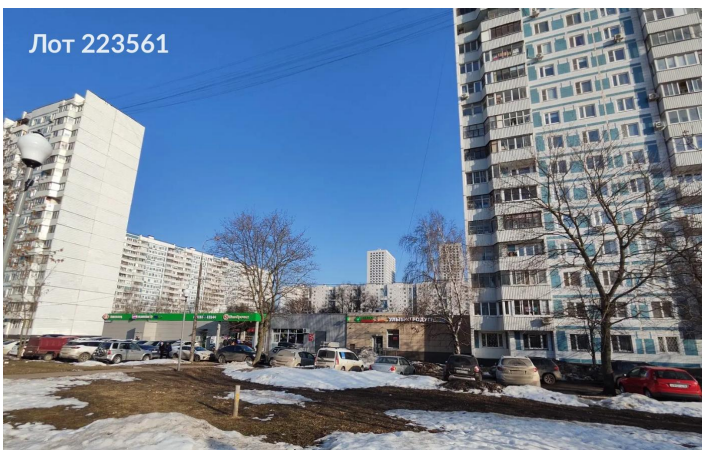
УЛЫБКА РАДУГИ



Лот 223561



Лот 223561



Лот 223561

